



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal

Boa Vista da Aparecida Fase 2 - Análise Temática Integrada

Parte 02 - Relatório de Atividades

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ
CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário
FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE
JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente
ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo
JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças
CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações
VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos
HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações
JOSE EDMIR MIRO GASPAS FALKEMBACK Coordenador ER Maringá
RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa
LUIZ ANTONIO XAVIER DA SILVEIRA Coordenador de Escritório Regional e da
Região Metropolitana e Litoral
JOSÉ FERNANDO DILLENBURG Coordenador ER Cascavel
CELSO CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava
ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE BOA VISTA DA APARECIDA

Prefeito

LEONIR ANTUNES DOS SANTOS

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal

Boa Vista da Aparecida Fase 2 - Análise Temática Integrada Parte 02 - Relatório de Atividades

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 154/2020

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 006/2019

Junho/2021

EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA

COORDENAÇÃO

COORDENAÇÃO GERAL

Arquiteta e Urbanista Esp. Sandra Mayumi Nakamura CAU A28547-1

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista Leticia Schmitt Cardon de Oliveira..... CAU A46913-0

COORDENAÇÃO TÉCNICA ADJUNTA

Arquiteto e Urbanista MSc. Walter Gustavo Linzmeyer CAU A33842-4

Arquiteta e Urbanista Patrícia Pellizzaro.....CAU A28564-1

EQUIPE TÉCNICA

Advogada Lucia Benedita de Camargo Blicharski.....OAB-PR 37.951

Advogado Rafael Gustavo Cavichiolo.....OAB-PR 34.517

Arquiteta e Urbanista Ana Gabriela Texeira CAU A182428-7

Arquiteta e Urbanista Debora Rocha Faria Jorge.....CAU A50457-2

Economista Jackson Teixeira Bittencourt.....CORECON-PR 5.954

Engenheira Ambiental Lídia Sayoko TanakaCREA-PR 87.131/D

Engenheiro Civil/Sanitarista Nilo AiharaCREA-PR 8.040/D

Engenheira Cartógrafa Rosane Schulka Scariotto.....CREA-PR 28.724/D

Geólogo Gilliano Antonio Ribeiro.....CREA-PR 69.098/D

Turismóloga Giovana Gohr Serenato

Zootecnista Milton Kentaro NakamuraCRMV-PR 0568/Z

APOIO TÉCNICO

Acadêmico em Arquitetura e Urbanismo – Alessandro Lunelli

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Giulia Mazeto

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Raquel Guidolin de Paula

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Carolina Gama

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

(Portaria nº 052, de 23 de fevereiro de 2021)

COORDENAÇÃO

Servidor	Cargo	Matrícula	Função
Rosmir Marcos Dellabrida	Engenheiro Civil	11378-6	Coordenador Técnico

EQUIPE TÉCNICA

Servidor	Cargo	Matrícula	Função
Rosenilda Aparecida Ozório	Advogada	11754-2	Membro
Rafaela Ganzala	Engenheira Ambiental	117982-9	Membro
Eliziane Simeia da Silva Araújo	Contadora	117950-0	Membro
Mario Henrichs	Contador	117855-5	Membro
Danieli Sebold	Engenheira Ambiental	11799-0	Membro
Itacir Berlanda	Analista Contábil Financeiro e Planejamento	117392-8	Membro
Roseli Klauss	Secretária de Saúde	117469-0	Membro
Lucilene Fidel	Secretária de Assistência Social	11754-5	Membro
Celia Regina Petes Weierbacher	Secretária de Educação	118052-5	Membro
Eduardo Boiczuk	Departamento de Agricultura e Meio Ambiente	117953-5	Membro
Édio de Oliveira	EMATER	-	Membro
Reni Heerdt	Sanepar	-	Membro
Cleverson Silvestro Ramos	Técnico de Informática	117408-8	Membro

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

(Decreto N° 108, de 26 de abril de 2021)

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL:

Nome	Instituição	Membro
Vania Regina Cruz	APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais	Titular
Sirlei dos Santos	APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais	Suplente
Isabella de Mello	ABEUC - Associação Boavistense dos Estudantes Universitários e congêneres	Titular
Fernanda Araudi	ABEUC - Associação Boavistense dos Estudantes Universitários e congêneres	Suplente
Fausto Gonçalves Batista	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Titular
Renata Santiago de Mello	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Jefferson Elão Dias	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Junior Rodrigo Gasparello	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Valdevino da Cruz	Igreja Quadrangular	Titular
Lucia Lourdes Trapp Gilio	Igreja Quadrangular	Suplente
Marisete Henkelmann	ONG Amigo Bicho Boa Vista da Aparecida	Titular
Luis de Jesus Dias	Congregação Cristã no Brasil	Titular
Oswaldo de Abreu	Ministério Templo da Salvação	Titular
Leandro Pereira de Oliveira	Ministério Templo da Salvação	Suplente
Enivaldo Luiz Teixeira	Associação Casa Familiar Rural	Titular
Jefeson Dalla Costa	Associação Casa Familiar Rural	Suplente

Nome	Instituição	Membro
Cléber Teodoro Becker	SICOOB	Titular
Vilian Granville	SICREDI	Titular
Joseane Helena Signorini Trevisan	CRESOL	Titular
Rodrigo Chaves Ferreira Leite	ACARB- Associação de Catadores de Recicláveis de Boa Vista da Aparecida	Titular
Elizandra Bonfim	ACARB- Associação de Catadores de Recicláveis de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Zeni Rodrigues	Pastoral do Idoso	Titular
Lenir Dalla Costa	Pastoral do Idoso	Suplente
Valdir das Dores Manzani	Câmara de Vereadores	Titular
Gilvair Antonio Alves	Câmara de Vereadores	Suplente
Sidnei Laudemiro da Silva	Igreja Católica	Titular
Aparecido Castilho da Silva	Igreja Católica	Suplente
Reni Heerdt	SANEPAR	Titular
Diego Rafael Ribeiro	COPEL	Titular

REPRESENTANTES DA PREFEITURA MUNICIPAL:

Nome	Cargo
Rosenilda Aparecida Ozório	Advogada
Rosmir Dallabrida	Engenheiro Civil
Rafaela Ganzala	Engenheira Ambiental
Rosilange Daros	Secretária de Educação

Nome	Cargo
Rildo Peloso	Secretário de Saúde
Elisane Mieczikowski	Secretária de Assistência Social, família e Habitação
Rosecler Nonato	Vigilância Sanitária
Valdemar Daros Junior	Diretor da Divisão de Comunicação
Ivoneis Terezinha Bonatto	Secretária de Planejamento
Mario Henrichs	Contador
Danieli Sebold	Engenheira Ambiental
Rafael Antônio Pazza	Engenheiro Agrônomo

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	10
1 ATIVIDADES REALIZADAS.....	11
APÊNDICES	15

LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Resumo das Atividades Desempenhadas à distância na 2ª Fase – Análise Temática Integrada – Parte 2	11
--	----

APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se **Relatório de Atividades 03**, integrante do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) do município de Boa Vista da Aparecida, estado do Paraná e constitui o objeto do Contrato firmado entre a empresa Ecotécnica Tecnologia e Consultoria Ltda. e a Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida - PR, sob nº 154/2020, e em atendimento ao Termo de Referência anexo ao Edital de Concorrência nº 006/2019 – PMBOA VISTA DA APARECIDA. Trata-se de um documento preliminar que deve ser apreciado pelas equipes municipais da Equipe Técnica Municipal (ETM), Grupo de Acompanhamento (GA) e pela supervisão do Paranacidade.

O conteúdo ora abordado compreende as atividades realizadas necessárias à revisão do Plano Diretor Municipal desempenhadas na **Parte 2 da 2ª Fase – Análise Temática Integrada**. É necessário esclarecer que os eventos públicos e presenciais que são pertinentes à essa **fase** do processo tiveram sua ocorrência impossibilitada em decorrência da pandemia da COVID-19.

Dessa forma, nas páginas seguintes são expostas informações sobre as interações que foram possíveis à distância durante a elaboração da leitura técnica relativa à Fase 2 – Parte 2 da Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida, entre a equipe técnica municipal e a equipe da Consultoria, ressaltando que a não realização dos eventos públicos nas datas que haviam sido inicialmente previstas não significa seu cancelamento, mas sim adiamento para uma data futura em que as condições sanitárias assim permitam.

1 ATIVIDADES REALIZADAS

Considerando as imposições de distanciamento social em virtude da pandemia da COVID-19, as equipes técnicas da consultoria e municipal (ETM) seguiram cooperando à distância para a elaboração do conteúdo referente à 2ª Fase – Análise Temática Integrada, de modo que a leitura técnica pôde prosseguir sem prejuízo ao escopo dos trabalhos.

Dessa forma, as interações entre os membros da consultoria e do município foram realizadas, nessa parte da Fase 2, mediante trocas de mensagens de texto, ligações, e-mails e trocas de informações por meio de nuvens de arquivos, bem como a realização de uma Reunião Técnica de Capacitação em ambiente virtual, pelas quais foi possível tirar dúvidas, discutir conteúdos e compatibilizar uma série de questões imprescindíveis para a construção dos documentos preliminares da 2ª Fase – parte 2 entregue ao município. Assim, a partir de tais discussões e dos materiais e arquivos trocados, foi possível atender ao escopo previsto no TR no que se refere: uso e ocupação do solo autal versus as capacidades de suporte ambiental, turístico e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos; expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental, turístico e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos; condições gerais de moradia e fundiárias.

Todas as interações à distância citadas anteriormente são resumidas e indicadas por sua data e conteúdo no quadro a seguir.

Quadro 1: Resumo das Atividades Desempenhadas à distância na 2ª Fase – Análise Temática Integrada – Parte 2

ATIVIDADE	DATA	CONTEÚDO DISCUTIDO
Contatos entre as coordenações das equipes técnicas municipal e da consultoria	Durante o período de janeiro a junho de 2021	Durante os meses citados, foram trocados diversos e-mails, além de repassados arquivos por meio de nuvens (drive), email, e discutidas questões relevantes à elaboração do Produto 02 – Parte 2, descritas nas linhas abaixo.
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	14/04/2021	A coordenação da consultoria, representada por Leticia S. Cardon de Oliveira, solicitou à ETM, por meio de ligações, documentos relativos ao PACUERA da UHE Governador José Richa, revisado e aprovado em 2018, que sofre influência no ordenamento territorial de Boa Vista da Aparecida, e que será objeto de estudo, discussão e proposição dentro do processo de revisão do PDM.
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	16/04/2021	A coordenação da consultoria, representada por Leticia S. Cardon de Oliveira, solicitou à ETM, representada por Rafaela Gazala, por meio de trocas de mensagens de texto e de áudio, a informação sobre os conjuntos habitacionais implantados no Município. As informações prestadas contribuíram para o diagnóstico inserido no Produto 2 – Parte 2. Além disso, foram solicitadas informações e arquivos correspondentes dos loteamentos existentes no entorno do reservatório, material que auxiliou na leitura do uso e ocupação do solo urbano do município.

ATIVIDADE	DATA	CONTEÚDO DISCUTIDO
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	27/05/2021	A coordenação da consultoria, representada por Letícia S. Cardon de Oliveira, sugeriu à ETM, por meio de ligações e meio eletrônico, a solicitação oficial ao IAT dos documentos relativos à Portaria 071/2018 relativos ao PACUERA da UHE Salto Caxias.
Reunião Técnica de Capacitação da Fase 2 em ambiente virtual	27/05/2021	Neste dia foi realizada a Segunda Reunião Técnica de Capacitação do processo de revisão do PDM, o qual correu de forma híbrida no ambiente virtual do Google Meet, e contou com representantes da equipe da consultoria (virtual) e membros da Equipe Técnica Municipal instalados na Câmara de Vereadores de Boa Vista da Aparecida. Foram apresentadas, primeiramente, uma síntese da Avaliação Temática Integrada, conteúdos das partes 1 e 2 (parcial) à ETM, e posteriormente debatidas algumas informações.

Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Figura 1: Imagens da Reunião Técnica de Capacitação (27/05/2021)



Walter Gustavo Linzmeyer está a apresentar

ASPECTO NATURAL - DECLIVIDADE

Faixas de Declividade (%)

- <= 5
- 5 - 10
- 10 - 20
- 20 - 30
- > = 30

14

Walter Gustavo Linzmeyer está apresentando

APTIDÃO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA - Flor da Serra

ÁREAS	Área (hectares)	%
INAPTAS	1,27	6,75
COM RESTRIÇÕES	0,02	0,08
APTAS	17,51	93,17
DISTRITO DE FLOR DA SERRA	18,79	100

51

Detalhes da reunião

Walter Gustavo Linzmeyer 13:08
Bom tarde pessoal. Walter GUSTAVO Linzmeyer da ECOTECNICA Consultoria. gustavo@ECOTECNICA.com.br | +55(41)984.062.858 gustavo@ECOTECNICA.com.br

Rosenilda Ozório 14:52
temos áreas urbanas isoladas

Leticia Cardon 14:53
Além de flor da Serra e da faixa de 1.000 metros?

Rosenilda Ozório 14:55
temos leis específicas reconhecendo algumas áreas a maioria dentro dos 1.000 metros

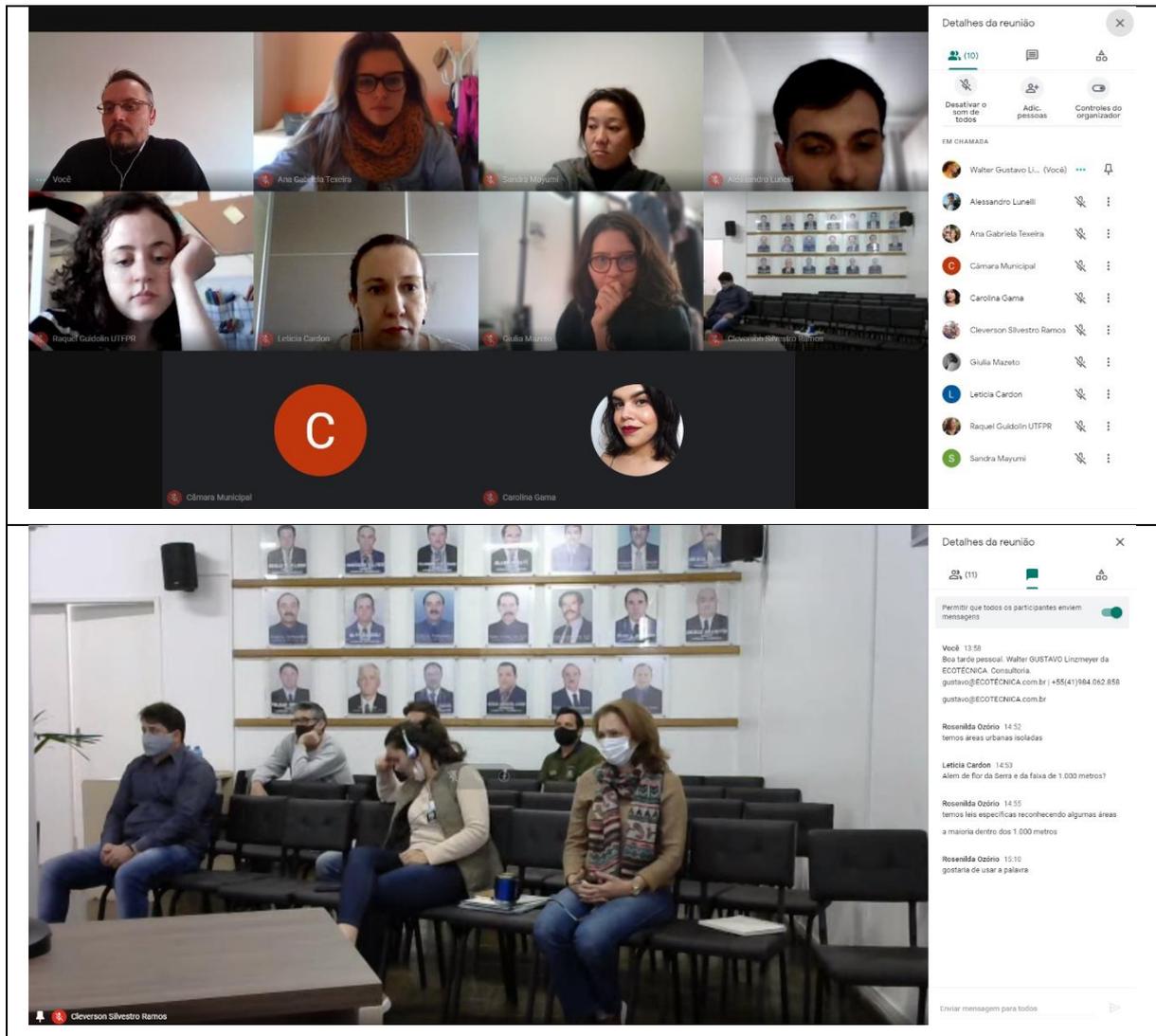
Enviar mensagem para todos

Walter Gustavo Linzmeyer está a apresentar

APTIDÃO AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICA - margem reservatório

ÁREA	Área (hectares)	%
INAPTAS	2.392,05	33,56
COM RESTRIÇÕES	341,49	4,79
APTAS	4.393,39	61,64
PERÍMETRO DA FAIXA DE 1000 M	712,69	100

52



Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

APÊNDICES

Apêndice 1: Lista de Presença e Ata da Reunião Técnica de Capacitação – 27/05/2021

Data: 27/05/2021
Local: Câmara de Vereadores

Revisão do Plano
Diretor Municipal de
Boa Vista da Aparecida

LISTA DOS PARTICIPANTES – REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

	NOME	ENTIDADE / SECRETARIA	CONTATO (WhatsApp)
1	Regiane Gomede	Dep Meio Ambiente	45984049623
2	Gisely Jo. Kelly	Informática	45996257743
3	APAR HENDRICKS	413074570	45-955897-0865
4	Sergio Tereza	Veredor	95 981942786
5	Cherney's Renato	Diretor Soc Saude	95 991086910
6	Carla R. Rubensson	Sec de Educação	451 991250136
7	Rosmir Marcos Dallaberto	Engenharia	451 991336925
8	EDUARDO BOLZUK	SEC. AGRICULTURA	461 991070580
9	Renato Carlos Ottoniak	VEREADOR	45) 991330909
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA
LISTA DE PRESENÇA



1

Data: 27/05/2021 Local: Plataforma Google Meets/Câmara Municipal de Boa Vista da Aparecida

ATA DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO - FASE 02

Participantes

Letícia Cardon, Walter Gustavo Linzmeyer, Sandra Mayumi Nakamura, Ana Gabriela Texeira, Alessandro Lunelli, Raquel Guidolin, Giulia Mazeto - **Consultoria**
Rafaela Ganzala (Meio Ambiente); Mario Henrichs (Tributação); Sandro (Vereador); Cleverson Ramos (Saúde); Célia R. P. (Educação); Rosmir Dallabrida (Engenharia); Eduardo Boilzuk (Agricultura) e Renato (Vereador), **Inelegível** (Informática) - **ETM**

Principais Questões Apresentadas ou Discutidas

Às 14h05min do dia 27 de maio de 2021, numa reunião no ambiente virtual Google Meet com o ponto de apoio na Câmara Municipal de Boa Vista da Aparecida, deu-se início à Reunião Técnica de Capacitação da Fase 02 (ATI) do Processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida.

Walter Gustavo iniciou a Reunião afirmando que é uma apresentação do documento referente à Parte 01 já enviada à ETM e a parte 2, em alguns temas, da Análise Temática Integrada (Fase 02). Apresentou, então, algumas recomendações referentes à Covid-19. Relembrou, na sequência, o que é um Plano Diretor Municipal e quais seus principais objetivos e fases. Afirmou que a Consultoria está desenvolvendo as partes 02 e 03 da Fase 02.

Apresentou, então, síntese do material desenvolvido para as diversas temáticas elencadas no documento, incluindo mapas, figuras e dados tabulares. Iniciou pelos aspectos regionais e intermunicipais e passou, então, pelos aspectos naturais, relacionando-os à urbanização e possibilidades de ocupação, sendo eles: geologia, geomorfologia, hipsometria, declividade, tipos de solos; degradação, aptidão e classificação dos solos; mineração; áreas vulneráveis (deslizamentos, inundações, alagamentos); Corredor Ambiental Iguaçú-Paraná; Vegetação; Áreas de Preservação Permanente; Hidrografia; Outorgas de Abastecimento de Água.

Passou, então, para os aspectos socioeconômicos, apresentando dados de Densidade Demográfica; Renda Per Capita; Composição do PIB e número de estabelecimentos por setor; IDHM; Empregos por atividade econômica; Localização das Atividades Econômicas. Avançou, então, para o diagnóstico acerca da Infraestrutura e Serviços Públicos: Telecomunicações; Iluminação Pública; Rede Elétrica; Resíduos Sólidos; Saneamento e Água; bem como dos Equipamentos Públicos e seus raios de abrangência, sendo eles os equipamentos de Educação; Saúde; Assistência Social; Segurança Pública; Cultura, Esporte e Lazer; Turismo. Na sequência, tratou do Uso e Cobertura do Solo; Propriedades Rurais; Aptidão Agrícola.

Ao tratar do Macrozoneamento Municipal, Walter Gustavo afirmou que a Equipe Técnica da Consultoria não teve acesso ao material referente ao tema. Afirmou, ainda, que algumas leis, no geral, desdobram-se em outras leis/ramificações em que há a sobreposição de temas, mas que não há alterações na lei original. Este problema cria dificuldades na leitura e interpretação de determinadas leis.

Na sequência, foi tratado do Planejamento Ambiental. Walter apresentou dados do PACUERA da UHE Salto Caxias, que incide sobre o território do Município. Tratou também dos Perímetros Urbanos e Distrito Industrial do Município. Rosenilda afirmou que há perímetros urbanos isolados. Letícia perguntou se são áreas além de Flor da Serra e da faixa de 1.000 metros da represa da UHE Salto Caxias. Rosenilda afirmou que há leis específicas reconhecendo algumas áreas, a maioria dentro dos 1.000 metros.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
BOA VISTA DA APARECIDA

ATA

1

Walter, então, apresentou dados acerca do Zoneamento, relacionando as Zonas com o tipo de ocupação; apresentou ainda a Aptidão ao Uso e Ocupação Antrópica, demonstrando áreas aptas e inaptas para ocupação. Tratou, ainda, das Condições Fundiárias e de Moradia, falando de ZEIS e demais instrumentos, assentamentos precários e conjuntos habitacionais; bem como da demanda e produção habitacional do Município.

Na sequência, apresentou o cronograma, afirmando que até o final de maio será enviado o produto 02 da Fase 02. O processo de Revisão do Plano Diretor Municipal deve ser finalizado em Outubro. Encerrou a explanação às 15h10 e abriu a palavra para a ETM.

Rosenilda parabenizou a equipe da Consultoria pelo trabalho, afirmou que é um levantamento de qualidade. Na sequência, afirmou que o Município está encontrando bastante problema com o MP em relação à ocupação às margens do lago da Usina de Salto Caxias e os loteamentos clandestinos (condomínios). Afirmou que há vários casos, e que o Município não tem capacidade para regularização (energia elétrica, água, esgoto, etc). Afirmou, ainda, que o MP busca a regularização disso, e afirmou que isso deve ser prioridade no processo de revisão do Plano Diretor Municipal.

Sandra Mayumi afirmou que o ideal seria combinar uma reunião específica para isso. Afirmou também que a Regularização Fundiária em si não é trazida no Plano Diretor, mas alguns caminhos podem ser apontados. Apontou a necessidade do MP participar de alguma reunião oportunamente. No caso do Reservatório haveria dois tipos de REURB. Rosenilda afirmou não haver legislação para isso no Município. Walter sugeriu a construção de um ofício direcionado ao MP, avisando acerca do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.

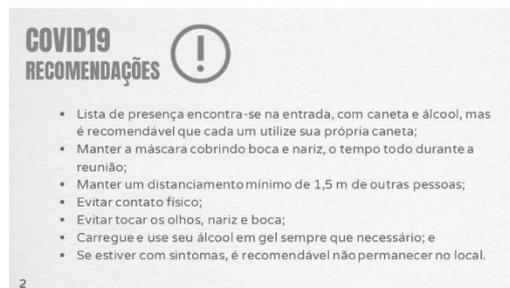
Rafaela afirmou que os anexos faltantes serão revisados. Walter Gustavo reforçou a importância, principalmente, do Macrozoneamento. Leticia afirmou que mandaria para Rafaela os pedidos referentes a estes anexos e que, nos próximos dias, encaminhará também os próximos produtos. Leticia perguntou se houve algum retorno da PARANACIDADE. Rafaela afirmou que ainda não houve retorno. Rafaela então agradeceu a equipe técnica e afirmou que a ETM segue à disposição da consultoria.

Walter Gustavo perguntou se houve alguma conversa do grupo de acompanhamento após a AP01. Rafaela afirmou que estão aguardando as próprias oficinas e audiências públicas, mas que há interesse da população. Leticia afirmou que os próximos eventos acontecerão na primeira semana de julho. Walter Gustavo elogiou a participação popular na primeira audiência.

Às 15h30min a reunião foi encerrada.



Apêndice 2: Slides da apresentação realizada na 2ª Reunião Técnica de Capacitação – 27/05/2021



FASE 2:
ANÁLISE
TEMÁTICA
INTEGRADA



FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Levantamento e sistematização de informações sobre o município organizadas em diferentes temáticas.

Aspectos Regionais e Intermunicipais	Aspectos naturais	Aspectos Institucionais e participativos	Infraestrutura social
Uso e Ocupação do Solo urbano e rural	Condições sociais e econômicas	Infraestrutura e serviços públicos	

8 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA



ANÁLISE
TEMÁTICA
INTEGRADA



ASPECTOS REGIONAIS E INTERMUNICIPAIS



10

ASPECTOS REGIONAIS E INTERMUNICIPAIS

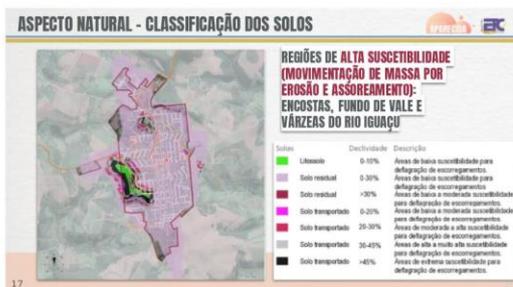
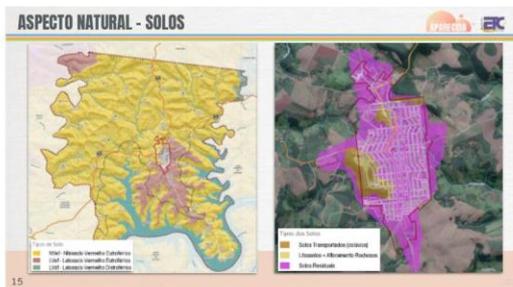
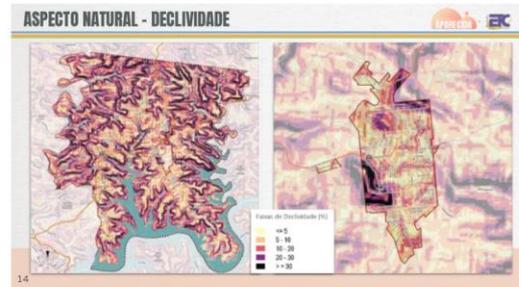
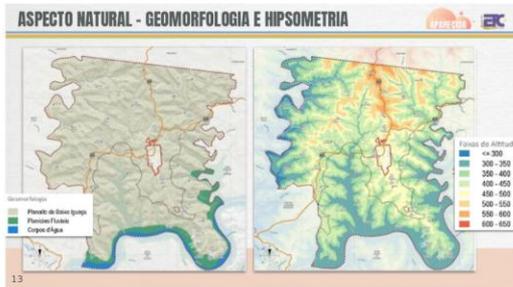
- Associação dos Municípios do Oeste do Paraná (AMOP)
- Unidade Regional da SANEPAR - Cascavel (URCA)
- 10a Regional de Saúde
- Núcleo Regional de Educação (NRE) de Cascavel
- Secretaria da Justiça, Família e Trabalho do Governo do Paraná (SEJUF) de Cascavel
- Unidade Regional de Cascavel da Secretaria da Agricultura e do Abastecimento (SEAB)
- Consórcio Intermunicipal para a Gestão e Tratamento de Resíduos Urbanos do Oeste do Paraná - em andamento, até o momento Boa Vista da Aparecida não faz parte
- Áreas Integradas de Segurança Pública (AISP) 11a - Cascavel

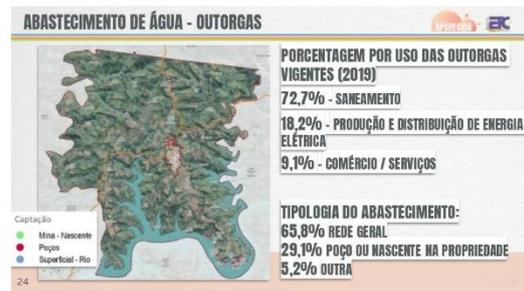
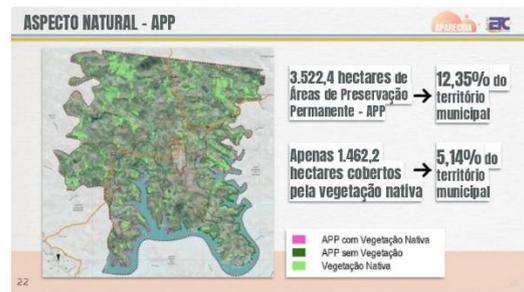
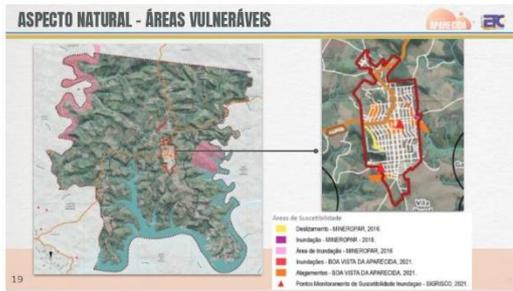
11

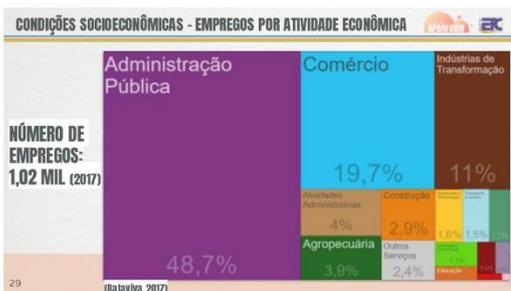
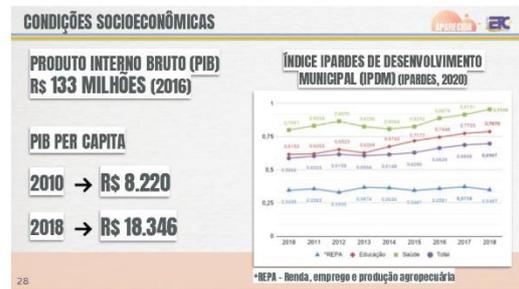
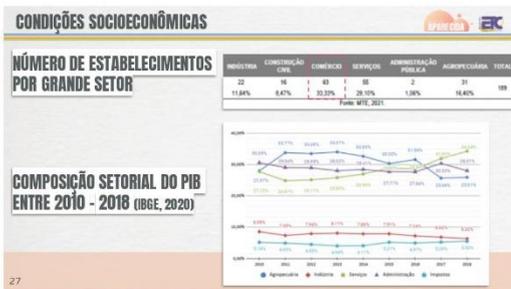
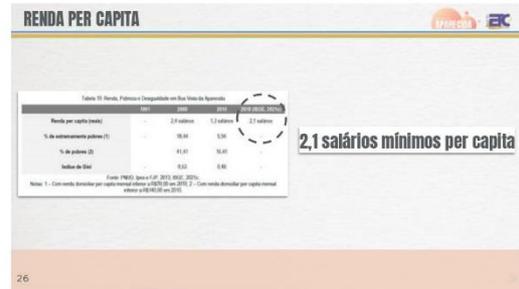
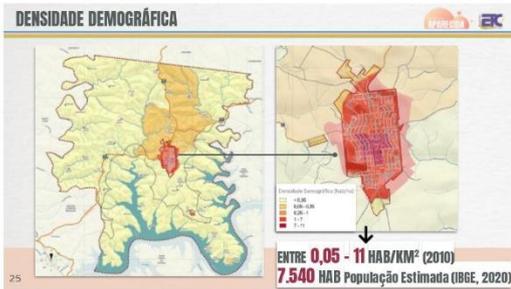
ASPECTO NATURAL - GEOLOGIA

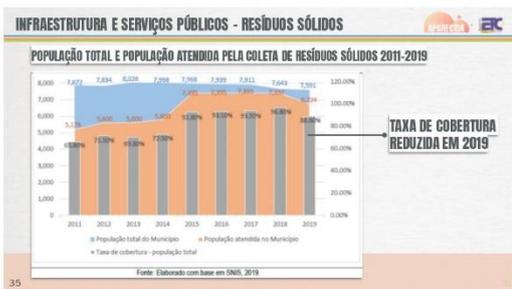
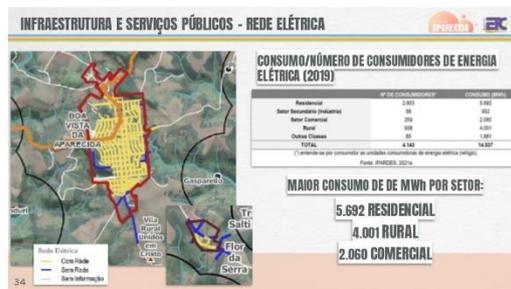
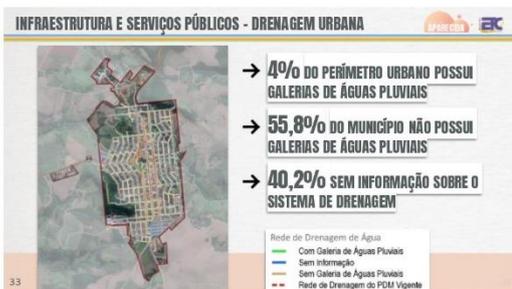
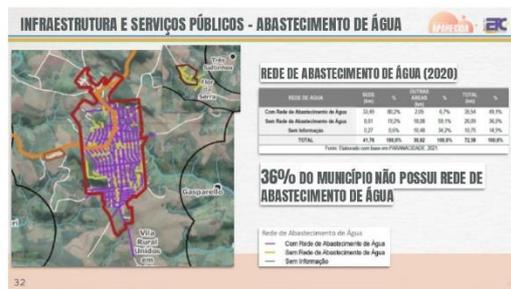


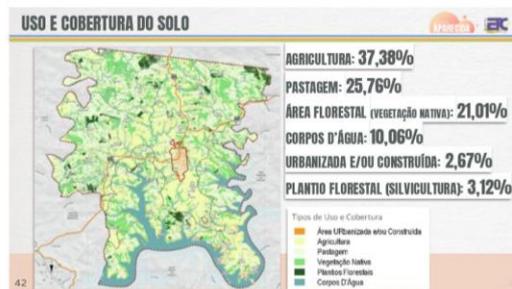
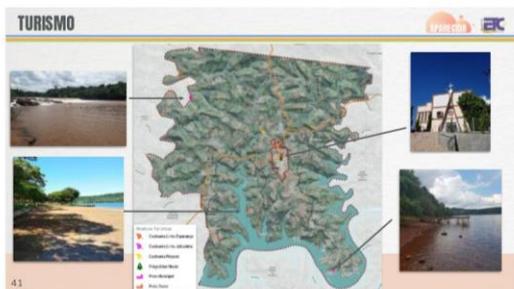
12

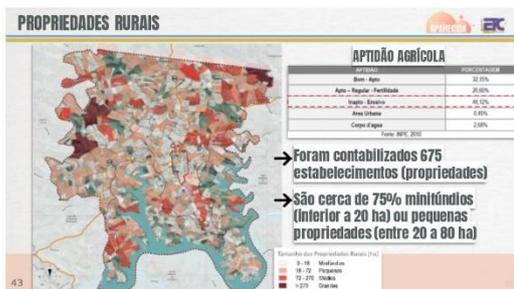












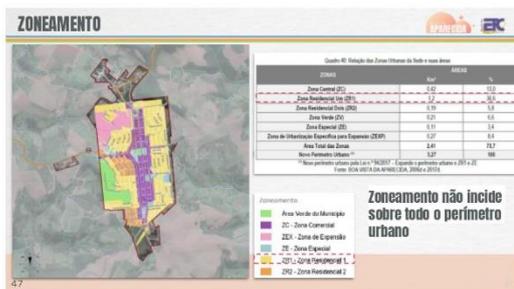
MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

No Plano Diretor de Boa Vista da Aparecida, elaborado em 2006, no Capítulo III, dos Instrumentos da Política Urbana, o macrozoneamento do território é dividido nas seguintes macrozonas:

(...) ANEXO III – MAPA DE MACROZONEAMENTO DA CIDADE DE BOA VISTA DA APARECIDA E DO DISTRITO INDUSTRIAL, e no ANEXO IV – MAPA DE MACROZONEAMENTO DE FLOR DA SERRA, VILA RURAL LINHA HÍPICA E VILA RURAL SÃO CRISTÓVÃO (...)

BOA VISTA DA APARECIDA 2006a: 647 do Art. 8º

Equipe da consultoria não conseguiu ter acesso a este material





CONDIÇÕES GERAIS FUNDIÁRIAS E DE MORADIA - ZEIS

É PREVISTO NO PLANO DIRETOR VIGENTE A INSTITUIÇÃO DE ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL ATUALMENTE NÃO HÁ REGULAMENTAÇÃO OU DETALHAMENTO DAS MODALIDADES DE ZEIS

O PAI PREVÊ DUAS AÇÕES NÃO EXECUTADAS:

- PROMOVER A REGULAMENTAÇÃO DAS ZEIS E OUTRAS ÁREAS PROPÍCIAS À OCUPAÇÃO, CONFORME LEGISLAÇÃO DE ZONEAMENTO DO PDM
- ADQUIRIR ÁREAS PARA A IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMAS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL EM ZEIS DEFINIDAS NO PDM

A ZEIS tem a capacidade de adaptar-se às diversas realidades municipais, acontecendo principalmente nas seguintes modalidades:

- demarcação de assentamentos precários para posterior regularização fundiária
- demarcação de imóveis não edificados, vazios ou subutilizados para indução da produção ou ocupação por HIS

VAZIOS NA ÁREA URBANA: 15,51% DOS DOMÍCILOS
 VAZIOS NA ÁREA RURAL: 30,80% DOS DOMÍCILOS (IBGE, 2010)



CONDIÇÕES GERAIS FUNDIÁRIAS E DE MORADIA - ASSENTAMENTO PRECÁRIO

Favela do Morro: assentamento precário com 89 domicílios (CONAPAR, 2019)



As ocupações são costumeiramente em áreas consideradas de risco social pela alta vulnerabilidade

Baixa qualidade habitacional e falta de infraestrutura no entorno.

55

CONDIÇÕES GERAIS FUNDIÁRIAS E DE MORADIA - RENDA PER CAPITA POR DOMICÍLIO

→ 71% dos domicílios de Boa Vista da Aparecida possuem renda igual ou menor que um salário mínimo;
→ 23% entre 1 e 3 salários mínimos;
→ e pouco mais de 2,5% possuem renda maior que 3 salários mínimos

ANO	VALORES ABSOLUTOS	VALORES RELATIVOS
Renda <= 1 salário mínimo	1.773	71,8%
Renda > 1 e <= 3 salários mínimos	572	23,1%
Renda > 3 e <= 5 salários mínimos	45	1,8%
Renda > 5 e <= 10 salários mínimos	19	0,8%
Renda > 10 salários mínimos	7	0,3%
Sem renda	59	2,4%
TOTAL	2.478	100%

Fonte: IBGE, 2018.

56

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA

FASES/DIAS	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	
MOBILIZAÇÃO (P01)				P01 16/03								
A.T.I (P02-Parte 01)							P02-1 17/05					
A.T.I (P02-Parte 02)								P02-2				
A.T.I (P02-Parte 03)									P02-3			
DIRETRIZES e PROPOSTAS (P03)										P03		
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM (P04)											P04	

58 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

PRÓXIMAS ATIVIDADES

- ✓ Entrega dos Produtos P2.2 e 2.3 (02/06/2021) e (09/06/2021)
- ✓ Entrega da revisão do produto P2.1 pela ETM até 01/06/2021
- ✓ Realização Oficina Comunitária (Semana de 05 a 09/07)
- ✓ Realização Oficina Técnica (Semana de 05 a 09/07)
- ✓ Realização de Audiência Pública (Semana de 05 a 09/07)

59 REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BOA VISTA DA APARECIDA

CONTATOS

Ecotécnica Tecnologia e Consultoria
etc@ecotecnica.com.br
+55(41)3026.8639

Boa Vista da Aparecida
APARECIDA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida
planodiretor@boavistadaparecida.pr.gov.br
Rosnir | Rafaela | Rosenilda
(45) 3287-8316

56